



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 07 ” июля 2025 г. № 1281  
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении  
земельного участка в аренду  
гражданину без проведения торгов

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6., 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1606, рассмотрев поступившие заявления Колегова А.С. (вх. 1610, 1618-1623, 1626, 1630, 1633-1642, 1645), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карпова Н.В.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в сети Интернет не позднее 08.07.2025 г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района ([admivelka.ru](http://admivelka.ru)) не позднее 08.07.2025 г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района ([pra-uvetka.ru](http://pra-uvetka.ru)) не позднее 08.07.2025 г.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Исполняющий обязанности Главы  
Увельского муниципального района



М.В. Судаков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Увельского муниципального района  
№ 1281 от «07» июля 2025г.

### **Извещение**

**о предстоящем предоставлении гражданину без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в границах населенного пункта**

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

#### **Лот 1**

Кадастровый номер 74:21:0206001:159

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 3

Площадь 940 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 2**

Кадастровый номер 74:21:0206001:167

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 4

Площадь 833 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 3**

Кадастровый номер 74:21:0206001:174

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 6

Площадь 951 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

#### **Лот 4**

Кадастровый номер 74:21:0206001:178

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 8

Площадь 1023 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 5**

Кадастровый номер 74:21:0206001:172

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 14

Площадь 1155 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 6**

Кадастровый номер 74:21:0206001:168

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 16

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 7**

Кадастровый номер 74:21:0206001:173

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 20

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 8**

Кадастровый номер 74:21:0206001:179

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 24

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками  
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Ограничения (обременения): отсутствуют  
Срок аренды 20 лет  
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

**Лот 9**

Кадастровый номер 74:21:0206001:170  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 22  
Площадь 1156 кв.м.  
Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками  
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Ограничения (обременения): отсутствуют  
Срок аренды 20 лет  
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

**Лот 10**

Кадастровый номер 74:21:0206001:177  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 28  
Площадь 1653 кв.м.  
Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками  
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Ограничения (обременения): отсутствуют  
Срок аренды 20 лет  
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

**Лот 11**

Кадастровый номер 74:21:0206001:176  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 26  
Площадь 1156 кв.м.  
Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками  
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Ограничения (обременения): отсутствуют  
Срок аренды 20 лет  
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

**Лот 12**

Кадастровый номер 74:21:0206001:180  
Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 25  
Площадь 817 кв.м.  
Категория земель - земли населенных пунктов,  
Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками  
Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство  
Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

**Лот 13**

Кадастровый номер 74:21:0206001:182

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 23

Площадь 800 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

**Лот 14**

Кадастровый номер 74:21:0206001:184

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер. Железнодорожный, 3

Площадь 887 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

**Лот 15**

Кадастровый номер 74:21:0206001:171

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 18

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

**Лот 16**

Кадастровый номер 74:21:0206001:175

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 21

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

**Лот 17**

Кадастровый номер 74:21:0501016:31

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Рябиновая, земельный участок 9

Площадь 1086 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 18**

Кадастровый номер 74:21:0204001:66

Местоположение: Челябинская обл, р-н Увельский, п. Синий Бор, ул. Западная, д. № 26

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства

Целевое назначение – ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 19**

Кадастровый номер 74:21:0801018:621

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, ул. им В.В. Зубова, земельный участок, 4

Площадь 1100 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

#### **Лот 20**

Кадастровый номер 74:21:1401011:387

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Половинское, село Половинка, улица Восточная, земельный участок 5А

Площадь 1439 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), следующими способами:

1. лично по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час

2. на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/>

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя), выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

#### **Начало приема заявлений**

**08 час. 00 мин.**

**09.07.2025 г.**

#### **Окончание приема заявлений**

**16 час. 00 мин.**

**07.08.2025 г.**

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов, и об организации аукциона в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.